

На основу правоснажног решења стечајног судије од 29.05.2013. године о спровођењу стечајног поступка банкротством над стечајним дужником Холдинг компанија Interspeed АД у стечају из Београда у предмету број Ст. 2953/2011 Привредног суда у Београду и у складу са члановима 132 и 133 Закона о стечају (Сл. гласник РС бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника Холдинг компанија Interspeed АД у стечају из Београда, који је у систему ПДВ, матични број 07739141,

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника јавним надметањем посебно по продајним пакетима имовине

р.б.	Назив имовине и локација
1	Земљиште у грађевинском подручју и грађевински објект - кућица са бунарским отвором површине 6м ² у својини стечајног дужника који се налази са леве стране аутопута Е-75 Београд - Ниш наспрам скретања за Јагодину уз постојећу бензинску станицу на катастарској парцели број 136/86 КО Јагодина у површини од 84а, као у листу непокретности број 10892 КО Јагодина
2	Пољопривредно земљиште у својини стечајног дужника које се налази са леве стране аутопута Београд - Ниш у потезу насеља Послон, општина Ражањ, на катастарској парцели бр. 750/1 КО Послон у површини од 2ха 21а 28м ² као у листу непокретности број 548 КО Послон
3	Земљиште у грађевинском подручју у својини стечајног дужника које се налази са леве стране аутопута Е-70 из правца Београда ка Загребу поред насеља Угриновци, уз постојећу бензинску станицу, на катастарској парцели број 4237 КО Угриновци, у површини од 1ха 86а 70м ² , као у листу непокретности број 2753 КО Угриновци
4	Пољопривредно земљиште у сусвојини стечајног дужника које се налази са леве стране аутопута Е-75 Суботица - Београд на стационожи км 173+000, на катастарским парцелама број 708/1 и 708/3 КО Батајница, са уделом од 13318/28318 што чини површину од 1ха 33а 18м ² као у листу непокретности број 4294 КО Батајница
5	Пољопривредно земљиште у сусвојини стечајног дужника које се налази са леве стране аутопута Е-70 Београд - Загреб испред граничног прелаза Адашевци - Шид, на катастарској парцели број 3252/3 КО Адашевци са уделом од 1/3 што чини површину од 55а 9м ² као у листу непокретности број 248 КО Адашевци
6	Пољопривредно земљиште у сусвојини стечајног дужника које се налази у потезу Полојац у близини насеља Батровци - Шид, уз гранични прелаз, на катастарској парцели број 433/2 КО Батровци са уделом од 1/3 што чини површину од 57а 55м ² као у листу непокретности број 127 КО Батровци
7	Пољопривредно земљиште у сусвојини стечајног дужника које се налази на катастарским парцелама бр. 33002/1, 33003/1, 33004/1, 33005/1, 33006/1 и 33007/1 КО Доњи Град - Суботица са уделом од по 1/3 што чини површину од 1ха 23а 40м ² као у листовима непокретности број 21642 и 21643 КО Доњи Град
8	Земљиште у сусвојини стечајног дужника које се налази са обе стране аутопута испред граничног прелаза Хоргош на стационожи км 1+868: - земљиште у грађевинском подручју на катастарској парцели број 4353/1 КО Хоргош са уделом од 16/100 што чини површину од 52а 90м ² као у листу непокретности број 7499 КО Хоргош, - земљиште у грађевинском подручју на катастарској парцели број 4635/1 КО Хоргош са уделом од 10/100 што чини површину од 25а 5м ² као у листу непокретности број 7494 КО Хоргош и - земљиште у грађевинском подручју, пољопривредно земљиште и остало земљиште на катастарским парцелама број 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352/2, 4362/1, 4631, 4632/1, 4665/1, 4666/1, 4667/1, 4671, 4672, 4673, 4674/1, 4679/1, 4680, 4681, 4682/1, 4682/2, 4687/2, 4688 и 4689 са уделом од 1/3 што чини површину од 1ха 44а 89м ² као у листу непокретности број 7016 КО Хоргош.

Процењене вредности сваког од 8 продајних пакета имовине стечајног дужника, висине **депозита** за уплату по продајним пакетима имовине које износе 20% од процењених вредности сваког пакета имовине, **почетне цене** са којима се почиње поступак јавног надметања по продајним пакетима имовине и које износе 50% од процењених вредности сваког пакета имовине и **први лиценцициони кораци** увећања почетних цена са којима се почиње поступак јавног надметања по продајним пакетима имовине су приказани у табели 2. Лиценцициони корак увећања цена након првог лиценциционог корака увећања почетних цена по продајним пакетима износи **100.000,00** (сто хиљада) динара за све продајне пакете.

Табела 2: Предмет продаје је имовина сврстана у 8 **продајних пакета** имовине као у табели 1, са процењеном вредношћу, висином депозита за уплату, почетном ценом на јавном надметању и првим лиценциционим корацима на јавном надметању

Р. бр. пакета и локација	Процењена вредност у динарима	Депозит у динарима	Почетна цена у динарима	Први лиценцициони корак у дин.	Почетак јавног надметања - часова
1. Јагодина	5.113.445,76	1.022.689,15	2.556.722,88	43.277,12	09,00
2. Послон - Ражањ	7.857.661,65	1.571.532,33	3.928.830,83	71.169,17	10,00
3. Угриновци - Земун	17.679.265,25	3.535.853,05	8.839.632,63	60.367,37	10,30
4. Батајница - Земун	7.882.045,21	1.576.409,04	3.941.022,61	58.977,39	11,30
5. Адашевци - Шид	5.216.661,61	1.043.332,32	2.608.330,81	91.669,19	12,00
6. Батровци - Шид	5.449.607,47	1.089.921,49	2.724.803,74	75.196,26	12,30
7. Суботица - Келебија	2.190.969,47	438.193,89	1.095.484,74	4.515,26	13,00
8. Хоргош	7.913.057,31	1.582.611,46	3.956.528,66	43.471,34	13,30

Јавно надметање ће се одржати дана **16.04.2018.** године у канцеларији стечајног управника на следећој адреси: локал 215 на другом спрату у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника са почетком као у табели 2.

Право на учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која испуне следеће услове:

1. након достављања писменог захтева и добијања предрачуна, изврше **уплату** ради **откупа продајне документације** по цени од **30.000,00** (тридесет хиљада) динара + ПДВ за све пакете имовине и преузму продајну документацију (предрачун се може преузети сваког радног дана у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у периоду од **09** (девет) до **14** (четрнаест) часова од наведених лица у овом огласу која су овлашћена за предају предрачуна и продајне документације). Информације из продајне документације служе искључиво за потребе учествовања у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем.

2. уплате **депозит** за жељени пакет имовине као у табели 2, ради обезбеђења учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем на текући рачун стечајног дужника број: 275-10221609234-08 код Societe generale банка Србија АД Београд, филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита на јавном надметању је 12.04.2018. године). У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити стечајном дужнику износ депозита у року од **48 (четрдесет осам) часова** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. Предају ради правовремене евиденције: а) попуњени и потписани (и оверени уколико је учесник правно лице уз извод из регистрације АПР-а и ОП образац) образац **пријаве** за учешће на јавном надметању која чини саставни део продајне документације, б) попуњену и потписану (и оверену уколико је учесник правно лице) **изјаву** о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације. У случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за сваког члана, доставља се и уговор о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума. Предаја **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита се врши овлашћеним лицима за пријем документације најкасније **2 (два) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за предају **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита је 13.04.2018. године) у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 од **09** (девет) до **14** (четрнаест) часова или доставља на адресу стечајног управника: Добривоје Петровић, локал 215 на другом спрату у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12, 11300 Смедерево.

4. **регистрају се** као учесници на јавном надметању по пакетима имовине из табеле 1 и 2. Регистрација учесника за сваки пакет имовине почиње **2 (два) часа** пре почетка јавног надметања на истој адреси на којој ће се спровести јавно надметање у наведеним терминима одржавања јавног надметања, а завршава се **10 (десет) минута** пре почетка јавног надметања.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и без права на накнадну рекламацију. Имовина стечајног дужника се може разгледати на локацијама као у табелама 1 и 2, а након откупа и преузимања продајне документације, сваким радним даном од **09** (девет) до **14** (четрнаест) часова, а најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за разгледање имовине стечајног дужника је 12.04.2018. године), уз претходну најаву стечајном управнику.

Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине, а стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји имовине.

Купопродајни уговор се потписује и оверава у року од **7 (седам) дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит уплаћен на рачун стечајног дужника, а купац је дужан да закаже термин овере уговора код надлежног јавног бележника и о томе писмено обавести стечајног управника. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере купопродајног уговора, а продавац ће предати купцу рачун о продаји одређеног пакета имовине из табеле 2.

Тек након уплате целокупне купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности. Порези, таксе и трошкови из овог правног посла се додају на постигнуту купопродајну цену и плаћа их купац. Продавац ће купцу записнички предати предмет купопродаје након уплате целокупне купопродајне цене на наведени рачун стечајног дужника. Када купац исплати целокупну цену, **на купца се преноси право својине** на купљеној имовини без обзира на раније уписе и **без терета**, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Свако домаће или страно правно или физичко лице које је стекло право на учешће у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус проглашеног купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана завршетка јавног надметања. Уколико проглашени купац потпише и овери купопродајни уговор, другом најбољем понуђачу депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере уговора са проглашеним купцем.

Стечајни управник може поништити овај оглашени поступак или део овог оглашеног поступка продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем уколико утврди да постоји оправдан разлог уз објављивање истог у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и уз писмено обавештавање учесника у овом поступку продаје имовине стечајног дужника и обавезу повраћаја средстава за откуп продајне документације и депозита у року од **5 (пет) дана** од писменог поништења истог поступка или дела овог оглашеног поступка продаје имовине.

Овлашћена лица за предају предрачуна и рачуна за откуп продајне документације и продајне документације, пријем попуњене изјаве о губитку права на враћање депозита и попуњене пријаве за учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем и давање обавештења у вези разгледања имовине су: Соња Антић-Бујишић, контакт телефон: 026/641-060 и стечајни управник Добривоје Петровић, контакт телефон: 063/222-191.

стечајни управник
Добривоје Петровић

